

2019年1月21日
日本土地建物株式会社

住宅ブランド「BAUS」展開を本格化 12プロジェクトを新規販売開始予定

「バウス朝霞根岸台」1月19日モデルルームオープン

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、2016年に立ち上げた住宅ブランド「BAUS」シリーズの展開を本格化し、2019年の一年間で1都3県にて、分譲マンション・分譲戸建て計12プロジェクトの新規販売を開始する予定となりましたので、お知らせします。

1月19日にモデルルームがオープンした分譲マンション「バウス朝霞根岸台」（埼玉県朝霞市根岸台五丁目）をはじめ、今後、続々と販売がスタートする「BAUS」シリーズにご期待ください。

2019年新規販売開始予定のBAUS分譲マンション・分譲戸建て一覧 ※JV案件含む

物件名	所在地	総戸数	種別	第1期 販売開始予定
バウス朝霞根岸台	埼玉県朝霞市	86	マンション	2019年2月
バウス世田谷上町	東京都世田谷区	38	マンション	2019年3月
バウス西葛西清新町	東京都江戸川区	212	マンション	2019年3月
バウス品川戸越	東京都品川区	47	マンション	2019年夏
バウス武蔵境	東京都武蔵野市	130	マンション	2019年夏
（仮称）下落合二丁目PJ	東京都新宿区	34	マンション	2019年秋
（仮称）南篠崎四丁目PJ	東京都江戸川区	59	マンション	2019年秋
バウスガーデン宮崎台	神奈川県川崎市	20	戸建て	2019年2月
バウスガーデン市川国府台	千葉県市川市	21	戸建て	2019年2月
バウスガーデン新百合ヶ丘 ケーニッヒヴィラ	神奈川県川崎市	18	戸建て	2019年4月
バウスガーデン西荻南	東京都杉並区	10	戸建て	2019年夏
（仮称）吉祥寺東町PJ	東京都武蔵野市	8	戸建て	2019年冬

■「バウス朝霞根岸台」の特長

1. 駅からフラットアプローチで徒歩6分、緑豊かで閑静な住宅地に誕生

計画地は、東武東上線「朝霞」駅東口より徒歩6分、「根岸台五丁目土地区画整理事業」区域内に位置します。「朝霞」駅東口周辺は、住宅市街地総合整備事業が進められており、今後さらなる成長が期待されるエリアです。

計画地から「朝霞」駅まで、フラットアプローチで快適に通勤・通学が可能であり、経路にはスーパーやドラッグストアなどの生活利便施設が充実しています。また、計画地の向かいには新たな公園が整備される予定のほか、周辺には「朝霞中央公園」、「朝霞の森」をはじめとする大小の公園が点在し、利便性と豊かな緑が両立する環境となっています。

2. 南向きを中心とする全86邸を計画

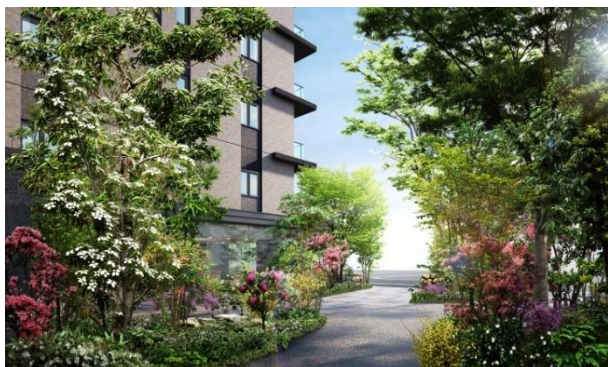
8階建て全86邸の住戸は、南向きをメインに2棟を配置し、ファミリー層向けの3LDK～4LDK計25プランをご用意します。収納は、ウォーク・イン・クローゼットやシューズ・イン・クローク（一部除く）、布団クローゼットなど、多彩な収納を確保。バルコニーは約2メートルの奥行きを確保し、南東角地の敷地を活かしたゆとりとくつろぎを感じられる設計としました。

3. 朝霞の杜と新街区を想像する外観・外構デザイン

外観は、緑豊かな朝霞のイメージを連想させるアースカラータイルとガラスの手すりを交互に配したバルコニーや、空に垂直に伸びる伸びやかな白いマリオンなど、区画整理地の新しい顔となる外観デザインを計画しています。



▲外観 イメージパース



▲アプローチ イメージパース

■「バウス朝霞根岸台」計画概要

1. 敷地概要

名 称	バウス朝霞根岸台
所 在	埼玉県朝霞市根岸台五丁目 746 他（地番）
敷 地 面 積	3,071.00 m ² （約 928.97 坪）
用 途 地 域	第一種住居地域
交 通	東武東上線「朝霞」駅 徒歩 6 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 8 階
延 床 面 積	1,567.14 m ² （約 474.06 坪）
総 戸 数	86 戸
住 戸 面 積	64.50m ² ～82.29m ² （約 19.51 坪～約 24.89 坪）
間 取 り	3LDK～4LDK
駐 車 場	平置駐車場 36 台、福祉用駐車場 1 台
駐 輪 場	自転車 178 台、バイク 5 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社長谷工コーポレーション
施 工	株式会社長谷工コーポレーション
管 理 会 社	株式会社長谷工コミュニティ

4. スケジュール

モデルルーム オープン	2019 年 1 月
販売開始	2019 年 2 月（予定）
竣 工	2019 年 9 月下旬（予定）
入 居 開 始	2019 年 10 月下旬（予定）

5. お問い合わせ先

「バウス朝霞根岸台」販売準備室 0120-086-845 営業時間：10：00～18：00 定休日：水曜日、木曜日（祝祭日除く）

■ 「バウス世田谷上町」計画概要

特長① 東急世田谷線「上町」駅徒歩5分、
商業施設や小学校が徒歩5分圏

特長② 3LDKを中心とした17タイプの豊富な
プランバリエーション



1. 敷地概要

名 称	バウス世田谷上町
所 在	東京都世田谷区世田谷二丁目339番1(地番)
敷 地 面 積	1,459.37㎡(約441.45坪)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
交 通	東急世田谷線「上町」駅 徒歩5分 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上5階
延 床 面 積	3,215.23㎡(約972.60坪)
総 戸 数	38戸(提携企業勤務者向け分譲2戸含む)
住 戸 面 積	46.77㎡~86.69㎡(約14.14坪~約26.22坪)
間 取 り	1LDK~4LDK
駐 車 場	平置駐車場9台、福祉用駐車場1台
駐 輪 場	自転車58台、バイク1台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社IAO竹田設計
施 工	風越建設株式会社
管 理 会 社	株式会社東京建物アメニティサポート

4. スケジュール

モデルルーム オープン	2019年3月(予定)
竣 工	2019年2月下旬(予定)
販 売 開 始	2019年3月下旬(予定)
入 居 開 始	2019年9月下旬(予定)

5. お問い合わせ先

<p>「バウス世田谷上町」販売準備室 0120-038-070 営業時間：平日11:00~18:00、土・日・祝10:00~18:00 定休日：水曜日、木曜日、第二火曜日(祝祭日除く)</p>
--

■「バウスガーデン宮崎台」計画概要

特長① 全邸南向き、広い道路に面した開放感あふれる敷地計画

特長② 電動自動車用コンセントなど先進の設備と充実のセキュリティ



1. 敷地概要

名 称	バウスガーデン宮崎台
所 在	神奈川県川崎市宮前区宮崎六丁目 3-81 他（地番）
敷 地 面 積	125.20 m ² ~139.56 m ² （約 37.87 坪~約 42.21 坪）
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩 14 分、 「宮前平」駅 徒歩 13 分

2. 建物概要

構 造	木造（2×4 工法）
規 模	地上 2 階
総 戸 数	20 戸
延 床 面 積	98.69 m ² ~110.20 m ² （約 29.85 坪~約 33.33 坪）
間 取 り	3LDK~4LDK

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	西武建設株式会社
施 工	西武建設株式会社

4. スケジュール

モデルハウスオープン	2019 年 1 月
販売開始	2019 年 2 月下旬（予定）
竣 工	2018 年 12 月~2019 年 1 月末（予定）
入 居 開 始	2019 年 3 月下旬（予定）

5. お問い合わせ先

「バウスガーデン宮崎台」販売事務所 0120-664-941 営業時間：10：00~17：00 定休日：水曜日、木曜日、第二・第四火曜日（祝祭日除く）
--

■「バウスガーデン市川国府台」計画概要

- 特長① 開放感に満ちた高台と静穏な環境を活かし、ゆったりとした街並みを形成
- 特長② 自然素材を活かした門柱や豊かな植栽によるリゾート感に満ちた別世界感を演出



1. 敷地概要

名 称	バウスガーデン市川国府台
所 在	千葉県市川市真間五丁目 146 番 1 他（地番）
敷 地 面 積	125.04 m ² ～127.06 m ² （約 37.82 坪～約 38.43 坪）
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	京成本線「国府台」駅 徒歩 14 分、「市川真間」駅 徒歩 15 分 JR 総武線「市川」駅 徒歩 18 分、 「市川駅」バス停乗車 11 分「和洋女子大前」バス停下車徒歩 9 分

2. 建物概要

構 造	木造（2×4 工法）
規 模	地上 2 階
総 戸 数	21 戸
延 床 面 積	97.18 m ² ～101.19 m ² （約 29.39 坪～約 30.60 坪）
間 取 り	3LDK～4LDK

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	西武建設株式会社
施 工	西武建設株式会社

4. スケジュール

モデルハウス オープン	2019 年 1 月
竣 工	2018 年 9 月～2019 年 3 月下旬（予定）
販 売 開 始	2019 年 2 月下旬（予定）
入 居 開 始	2019 年 3 月下旬（予定）

5. お問い合わせ先

<p>「バウスガーデン市川国府台」現地販売センター 0120-033-263 営業時間：10：00～17：00 定休日：水曜日、木曜日、第二・第四火曜日（祝祭日除く）</p>

■「バウスバーデン新百合ヶ丘ケーニッヒヴィラ」計画概要

特長① 当社が約半世紀にわたり、770区画を供給してきた新百合ヶ丘エリア分譲の最終期

特長② 全邸2台分のカーポートや食器洗い乾燥機、温水式床暖房、食器棚を設置



1. 敷地概要

名 称	バウスバーデン新百合ヶ丘ケーニッヒヴィラ
所 在	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西一丁目 2485 番 41 他 (地番)
敷 地 面 積	188.00 m ² ~224.13 m ² (約 56.87 坪~約 67.79 坪)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
交 通	小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 徒歩 11 分

2. 建物概要

構 造	木造 (2×4 工法)
規 模	地上 2 階
総 戸 数	18 戸
延 床 面 積	119.65 m ² ~137.75 m ² (約 36.19 坪~約 41.66 坪)
間 取 り	3LDK~4LDK

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	三井ホーム株式会社
施 工	三井ホーム株式会社

4. スケジュール

モデルハウスオープン	2019年3月 (予定)
竣 工	2019年2月上旬~5月上旬 (予定)
販 売 開 始	2019年4月中旬 (予定)
入 居 開 始	2019年5月下旬~6月下旬 (予定)

5. お問い合わせ先

<p>「バウスガーデン新百合ヶ丘ケーニッヒヴィラ」販売準備室 0120-173-142 営業時間：10：00～17：00 定休日：水曜日、木曜日、第二・第四火曜日（祝祭日除く）</p>
--

■日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」について

当社は、住宅事業強化の方針のもと、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（ハウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に展開しております。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

感 動 が 育 つ 住 ま い 。

BAUS

■BAUS ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 （吉富・平山）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940