

「バウス平塚」 第一期登録受付開始

BAUS×cookpad コラボキッチンを初搭載
駅徒歩2分の好立地に誕生する118戸の分譲マンション

中央日本土地建物グループ株式会社の子会社である中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）と三信住建株式会社（中央区銀座六丁目 代表取締役社長 信田博幸）は、神奈川県平塚市錦町において建設中の分譲マンション「バウス平塚」の第一期販売住戸の登録受付を2月26日（土）に開始しますので、お知らせします。

「バウス平塚」は、近年住みやすい街として注目を集めている平塚エリアに誕生する1LDK～4LDKの総戸数118戸の分譲マンションです。JR東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅から徒歩2分の立地に、落ち着きとゆとりのある居住空間をご提供します。また、本物件ではクックパッド株式会社と共同で開発したシステムキッチンをバウスシリーズとして初めて標準搭載します（一部住戸・仕様を除く）。

2023年6月に建物竣工、同年7月にお客様への引き渡しを予定しています。

◆主な特徴

- 「平塚」駅より徒歩2分、
生活利便性の高いエリアに誕生する分譲マンション
- 宿場町・平塚の歴史と文化を反映した
外観デザインと、ゆとりある118戸の居室空間
- 日本の伝統美をアレンジした落ち着きある
共用スペースと、コミュニティ形成サポート
サービス導入
- 「BAUS×cookpad コラボキッチン」を
初めて標準搭載



建物外観（イメージ）

◆「バウス平塚」の特徴

1. 「平塚」駅より徒歩2分、生活利便性の高いエリアに誕生する分譲マンション

「バウス平塚」はJR東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅から徒歩2分のエリアに誕生する分譲マンションです。平塚は、アルヒ株式会社「本当に住みやすい街大賞2021」ではシニア部門で3位を獲得したほか、日経xwoman「共働き子育てしやすい街ランキング2021」総合編ベスト50、「共働き子育てしやすい街」全国46位（神奈川県内4位）を獲得するなど、近年注目が集まるエリアです。

駅直結の複合商業施設「ラスカ平塚」には食品、雑貨、ファッションなど約170店舗がそろそろほか、駅から「バウス平塚」までの経路にも店舗・飲食店が充実しており、外出時や帰宅時に気軽に立ち寄ることができます。見附台周辺地区整備エリア内の複合商業施設「アクロスプラザ平塚見附」や「湘南ひらつか七夕まつり」のメイン会場である「湘南スターモール商店街」などが徒歩3分圏内にあるほか、総面積30ha超の平塚市総合公園や2022年12月供用開始予定「湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備計画」など、利便性に加え余暇も楽しめる環境が整っています。

2. 宿場町・平塚の歴史と文化を反映した外観デザインと、ゆとりある118戸の居室空間

建物外観は、古き良き日本の御屋敷をコンセプトに「木」「石」「土」といった自然をイメージした素材を使用するとともに、エントランスには宿場町の歴史を反映した「石積み」を、低層部は日本家屋の趣を表現した「格子」調のファサードを取り入れ、現在の平塚の街とも調和するデザインとします。

居室は、1LDK～4LDKの全10タイプをご用意します。全戸にウォークインクローゼットを設置するほか、納戸や物入れを設けることにより、一般的なマンションを上回る平均収納率約11.25%を確保します。また、リビング・ダイニングと洋室の間は可動間仕切りを採用し、家族構成やライフステージに合わせた間取りにすることが可能です。リビング・ダイニング、洋室は天井高2.45mを確保するとともに、柱が居室内に極力出ないように設計面に配慮し、ゆとりある居住空間を実現します。



リビング・ダイニング（イメージ）



バルコニー（イメージ）

3. 日本の伝統美をアレンジした落ち着きある共用スペースと、コミュニティ形成サポートサービス導入

1階エントランスの横にはラウンジと中庭を配置します。ラウンジにはWi-Fiを備えたワークスペースを設けるとともに、ブラックミラーを配した壁面やインテリアによる洗練された空間を演出します。中庭はラウンジとの一体感を持たせて、一年を通して緑が楽しめる常緑樹や四季折々の植物を織り交ぜた植栽を配置します。

災害時や子育てに関する相談など、入居者同士や入居者と地域とのつながり、助け合える関係の重要性があらためて注目されているなか、「バウス平塚」ではコミュニティ形成サポートサービスを導入します。ウェルカムパーティー、子育て交流会などのイベントを開催し、住人同士の良好なコミュニティ形成をお手伝いします。



ラウンジ・中庭 配置図



エントランスラウンジ (イメージ)

4. 「BAUS×cookpad コラボキッチン」を初めて標準搭載

2021年にクックパッド株式会社と共同で開発したシステムキッチン「BAUS×cookpad コラボキッチン」をBAUSシリーズで初めて「バウス平塚」に標準搭載します(一部住戸・一部仕様を除く)。

コロナ禍による外出自粛やテレワークなど、自宅で過ごす時間が増加し、キッチンスペース充実化のニーズの高まりを受け、料理がさらに快適で楽しい時間になって欲しいという想いをこめて開発しました。クックパッドユーザー延べ2,500人超の声を反映し、収納力や使いやすさだけでなく、快適で家族と対話しやすいリビングとの一体空間を実感いただけます。



◆「バウス平塚」概要

1. 敷地概要

所 在	神奈川県平塚市錦町1番4(地番)
敷 地 面 積	1,507.47 m ² (約 456.00 坪)
用 途 地 域	商業地域
交 通	JR 東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅 徒歩 2 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 10 階建
延 床 面 積	8,981.61 m ² (約 2,716.93 坪)
戸 数	118 戸
住 戸 面 積	44.58 m ² (約 13.48 坪) ~77.38 m ² (約 23.40 坪)
駐 車 場	41 台
駐 輪 場	自転車 118 台、バイク 4 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社 三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社設計工房イー・ディー
施 工	ファーストコーポレーション・三信住建 共同企業体
販 売 提 携 (代 理)	東急リバブル株式会社
管 理 会 社	三信住建株式会社

4. スケジュール

着 工	2021 年 8 月
竣 工	2023 年 6 月 (予定)
入 居 開 始	2023 年 7 月 (予定)

5. バウス平塚 公式サイト

<https://www.baus-web.jp/baus/hiratsuka/>

6. 位置図



◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。

BAUS

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS」を立ち上げ、首都圏を中心に分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN」、賃貸住宅「BAUS STAGE」「BAUS FLATS」、学生レジデンス「BAUS CROSS」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」により、住む人の人生に寄り添い、暮らすほどに安らぎと快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

<https://www.baus-web.jp/>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (向田・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940